

COPIA



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
(PROVINCIA DI VICENZA)

N. 8 del Reg. Delib.

N. 2513 di Prot.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to Liliana Monchelato

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Livio Bertoia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria in 1<sup>a</sup> convocazione – Seduta pubblica

**O G G E T T O**

**ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
(P.I.) DEL COMUNE DI ALTISSIMO.**

L'anno duemiladiciassette addi' VENTISEI del mese di APRILE alle ore 18,45 nella sala consiliare della Sede Municipale, a seguito di avviso di convocazione del Sindaco datato 19 aprile 2017, prot. 2140, si è riunito il Consiglio Comunale.

**N. 263 REP.**

**REFERTO PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi', 09/05/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Livio Bertoia

Eseguito l'appello risultano:  
Monchelato Liliana Teresa  
Nardi Monica  
Dal Cengio Gianclaudio  
Cortivo Egidio  
Balestro Flavia  
Dal Molin Moreno  
Trevisan Guido Raffaele  
Valdegamberi Francesco  
Trevisan Omar Loris  
Farinon Lorella  
Raniero Giuseppe

Pres.	Ass.
SI	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Livio Bertoia.

La sig.ra Liliana Teresa Monchelato nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEI TERMINI DI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267.

Addi, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\_\_\_\_\_

**OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)  
DEL COMUNE DI ALTISSIMO**

Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

Che il Comune di Altissimo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4563 del 08.08.1989 successivamente modificato da varianti parziali;

Il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015 n100;

Con delibera di C.C. n 10 del 25.05.2016 è stata approvata la prima variante al Piano degli interventi;

Si ritiene di procedere alla redazione della seconda variante al Piano degli interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 11/2004, coerenti con il programma amministrativo di questa Amministrazione;

Visto che in attuazione delle finalità di concertazione e partecipazione in ottemperanza all'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 il Comune di Altissimo ha promosso, un incontro di concertazione il 19.04.2017 per la presentazione della seconda variante al Piano Interventi, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti, con l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

Visto che si è invitato, con avviso pubblico, la cittadinanza a manifestare eventuali proposte per iniziative private da inserire del P.I.;

Visto sono prevenute n. 10 osservazioni e precisamente:

<b>Numero</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Sintesi richiesta</b>	<b>Note</b>
1	6329	22.11.2016	Tibaldo Danilo Stecco Katia	Riqualificazione area Centri Storici Rurali in "E" agricola	
2	6602	02.12.2016	Dalla Valle Gianni Dalla Valle Marcello	Individuazione fabbricato non più funzionale in residenza	
3	6801	13.12.2016	Furgoni Cav. Eugenio srl	Cambio destinazione da Zona F2 a Zona D1	Individuazione fabbricato con apposita scheda
4	101	09.01.2017	Preto Gaetano	Riperimetrazione area edificabile "B" completamento con parziale stralcio in "E" Riqualificazione da "E" in "B" con medesima	

				superficie	
5	102	09.01.2017	Rancan Agnese Rancan Maria Teresa	Declassamento di area edificabile "B" in agricola "E"	
6	731	08.02.2017	Tecco Lino	Inserimento di un volume predeterminato in nuclei residenziali di edificazione diffusa	Max MC 800
7	1479	16.03.2017	Albanello Andrea	Trasposizione di parte area servizi "F" con stralcio di parte ed ampliamento.	RITIRATA IN DATA 21.04.2017 PROT. 2223
8	1480	16.03.2017	Dal Cengio Miriam	Riconvertire annesso rustico in abitazione in centro storico	Modifica art 40 NTO
9	2092	13.04.2017	Trevisan Cornelio Francesco	Riqualificazione area "F" in "B"	
10	1481	16.03.2017	Santacà Elia	Realizzazione abitazione in Zona "E" agricola	

Preso atto che sono da accogliere o non accogliere n. 9 richieste, in quanto la n. 10 è in contrasto con le strategie, vincoli, e tutele del PATI approvato, e precisamente:

<b>Numero</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Sintesi richiesta</b>	<b>Parere</b>
1	6329	22.11.2016	Tibaldo Danilo Stecco Katia	Riqualificazione area Centri Storici Rurali in "E" agricola	Accoglimento
2	6602	02.12.2016	Dalla Valle Gianni Dalla Valle Marcello	Individuazione fabbricato non più funzionale in residenza	Accoglimento
3	6801	13.12.2016	Furgoni Cav. Eugenio srl	Cambio destinazione da Zona F2 a Zona D1	Accoglimento
4	101	09.01.2017	Preto Gaetano	Riperimetrazione area edificabile "B" completamente	Accoglimento

				con parziale stralcio in "E" Riqualificazione da "E" in "B" con medesima superficie	
5	102	09.01.2017	Rancan Agnese Rancan Maria Teresa	Declassamento di area edificabile "B" in agricola "E"	Accoglimento
6	731	08.02.2017	Tecco Lino	Inserimento di un volume predeterminato in nuclei residenziali di edificazione diffusa	Accoglimento
7	RITIRATA IN DATA 21.04.2017 PROT. 2223				
8	1480	16.03.2017	Dal Cengio Miriam	Riconvertire annesso rustico in abitazione in centro storico	Accoglimento
9	2092	13.04.2017	Trevisan Cornelio Francesco	Riqualificazione area "F" in "B"	Accoglimento

Visti gli elaborati progettuali predisposti:

Dall'arch. Lino De Battisti incaricato,  
costituiti da :

- Relazione programmatica
- Norme Tecniche Operative
- Elaborati in scala 1:2000 (vigente-variante-comparati)
- Scheda norma attività non compatibile fuori zona
- Dichiarazione di non necessità della VINCA
- Asseverazione di non necessità della VCI

VISTE:

La Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

La Legge Regionale n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;

Gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell’art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

Dato atto che l’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

*Gli amministratori di cui all’art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa, quanto segue:

Di adottare la seconda variante al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. n.11/2004 composta dagli elaborati progettuali predisposti dall’arch. Lino De Battisti:

- Relazione programmatica
- Norme Tecniche Operative
- Elaborati in scala 1:2000 (vigente-variante-comparati)
- Scheda norma attività non compatibile fuori zona
- Dichiarazione di non necessità della VINCA
- Asseverazione di non necessità della VCI

1. Di dare atto che con l’approvazione definitiva del Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile ed il Consorzio di Bonifica dovessero impartire in merito agli obblighi derivanti dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 3637/2002 e Delibera di Giunta Regionale n. 2948/2009, parte integrante del Piano degli Interventi;
2. Di dare atto che all’approvazione definitiva sarà allegata la Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l’aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere precedenti.

3. Di dare atto che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;
4. Di stabilire che, entro otto giorni dall’adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell’eseguito deposito mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune, e l’affissione di manifesti in luoghi pubblici;
5. Di incaricare il Responsabile dell’Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

Dopo la lettura il Sindaco dichiara aperta la discussione. Non essendoci interventi, si passa alla votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Con voti resi per alzata di mano dai Consiglieri per le richieste di **accoglimento o non accoglimento**:

N	Prot	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	Proposta parere	Uscita amministratori interessati fino al quarto grado	VOTO (favorevole/non favorevole)
1	6329	22.11.2016	Tibaldo Danilo Stecco Katia	Riqualificazione area Centri Storici Rurali in “E” agricola	Accoglimento	<i>Esce il consigliere Dal Molin Moreno</i>	<i>Favorevoli all’unanimità</i>
2	6602	02.12.2016	Dalla Valle Gianni Dalla Valle Marcello	Individuazione e fabbricato non più funzionale in residenza	Accoglimento		<i>Favorevoli all’unanimità</i>
3	6801	13.12.2016	Furgoni Cav. Eugenio srl	Cambio destinazione da Zona F2 a Zona D1	Accoglimento		<i>Il Consigliere Trevisan Omar Loris preannuncia il voto contrario e presenta il documento allegato sub A) alla presente deliberazione Contrari 3 (Trevisan Omar)</i>

							<b>Loris, Farinon Lorella, Raniero Giuseppe)</b>
4	101	09.01.2017	Preto Gaetano	Riperimetrazione area edificabile "B" completamente o con parziale stralcio in "E"  Riqualificazione da "E" in "B" con medesima superficie	Accoglimento		<b>Favorevoli all'unanimità</b>
5	102	09.01.2017	Rancan Agnese  Rancan Maria Teresa	Declassamento di area edificabile "B" in agricola "E"	Accoglimento		<b>Favorevoli all'unanimità</b>
6	731	08.02.2017	Tecco Lino	Inserimento di un volume predeterminato in nuclei residenziali di edificazione diffusa	Accoglimento	<b>Esce il Consigliere Nardi Monica</b>	<b>Favorevoli all'unanimità</b>
7	RITIRATA IN DATA 21.04.2017 PROT. 2223						
8	1480	16.03.2017	Dal Cengio Miriam	Riconvertire annesso rustico in abitazione in centro storico	Accoglimento	<b>Esce il Consigliere Dal Cengio Gianclaudio</b>	<b>Favorevoli all'unanimità</b>
9	2092	13.04.2017	Trevisan Cornelio Francesco	Riqualificazione area "F" in "B"	Accoglimento	<b>Esce il Consigliere Trevisan Guido Raffaele</b>	<b>Favorevoli all'unanimità</b>

*Con votazione complessiva dal seguente risultato:*

*Presenti: 11,*

*votanti: 11,*

*favorevoli: 11,*

*contrari: nessuno,*

*astenuti. nessuno*

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di delibera sopra riportata.

Viene inoltre messa ai voti la proposta di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, la quale ottiene il seguente esito:

*Presenti: n 11*

*Votanti: n. 11*

*Favorevoli: n. 11*

*Contrari: nessuno*

*Astenuti: nessuno,*

Il Consiglio Comunale quindi delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

**COMUNE DI ALTISSIMO**  
(PROVINCIA DI VICENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
AVENTE PER OGGETTO:**

**ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DEL COMUNE DI ALTISSIMO.**

**XX**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 26/04/2017

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
f.to Arch. Alberto Cisco

